



УТВЕРЖДЕНО:

Решением Совета Ассоциации
«Гильдия профессиональных
риэлторов – ГРМ»
Протокол № 32 от 02.09.2026 г.
Председатель Совета
Ассоциации

/Никитина Е.С./

М.П.



ДОПОЛНЕНИЕ

к Положению о порядке аттестации специалистов в сфере операций с недвижимостью в рамках Системы добровольной сертификации «Единый стандарт оказания профессиональных услуг в сфере операций с недвижимостью»

(Редакция 2026 г.)

Настоящее Дополнение вступает в силу с 3 сентября 2026 года и определяет порядок аттестации на квалификацию «Ипотечный брокер».

1. Внести изменения в раздел 1 «Общие положения»:

1.1. Абзац 2 пункта 1.2. после слов «Экспертов и Брокеров» дополнить словами «, а также Ипотечных брокеров».

1.2. В пункте 1.3. после слов «Профессионального стандарта «Специалист по недвижимости»» дополнить словами «и Профессионального стандарта «Специалист по кредитному брокериджу» (Приказ Минтруда России от 19.03.2015 № 175н)».

2. Дополнить раздел 2 «Квалификационные требования и условия допуска» новым пунктом 2.7. и подпунктами:

2.7. Квалификационные требования к квалификации «Ипотечный брокер»:

2.7.1. **Минимальные требования к образованию** — высшее образование (бакалавриат) или среднее профессиональное образование (программы подготовки специалистов среднего звена).

2.7.2. **Требования к практическому опыту работы** — не менее двух лет в сфере операций с недвижимостью и/или кредитного брокериджа .

2.7.3. **Условия допуска** — к аттестации на квалификацию «Ипотечный брокер» допускаются Заявители, имеющие действующий аттестат по квалификации «Ипотечный специалист» или прошедшие обучение по типовой программе подготовки ипотечных брокеров, рекомендованной Ассоциацией ГРМ.

3. Дополнить раздел 3 «Порядок проведения аттестации» новым пунктом 3.10.:

3.10. Особенности проведения квалификационного экзамена для квалификации «Ипотечный брокер»:

3.10.1. Содержание экзамена — не менее 35 и не более 40 тестовых вопросов и не менее 2, и не более 4 практических заданий, включающих специализированные вопросы по ипотечному кредитованию, банковским продуктам, оценке рисков, работе с залоговым имуществом и правовым аспектам ипотечных сделок.

3.10.2. Экзамен считается сданным успешно, если кандидат дал не менее 75% верных ответов по тестовым вопросам и не менее 50% правильно решенных практических задач.

4. Дополнить раздел 5 «Решения Комиссии по аттестации» новым пунктом 5.7.:

5.7. Срок действия аттестата по квалификации «Ипотечный брокер» — два года.

5. Внести изменения в раздел 7 «Делопроизводство и Реестр»:

7.1. Пункт 7.2. дополнить словами «, Ипотечных брокеров».

Примечание: Все иные пункты Положения о порядке аттестации, не затронутые настоящим Дополнением, остаются в силе и применяются к процедуре аттестации Ипотечных брокеров в части, не противоречащей настоящему Дополнению.